



REGIONE
PIEMONTE



COMUNE DI
TORTONA



PROVINCIA DI
ALESSANDRIA



Localizzazione Intervento:

Ospedale SS. Antonio e Margherita

Piazza F. Cavallotti, 7 - 15057 Tortona (AL)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI S.O. E LOCALE PREPARAZIONE/RISVEGLIO DI ORTOPEDIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

Committente:  A.S.L. AL Azienda Sanitaria Locale Provincia di Alessandria		Sede: Presidio Ospedaliero di Tortona Ospedale SS. Antonio e Margherita Piazza F. Cavallotti, 7 - 15057 Tortona (AL)	Tavola:
Progettista / Direttore dei Lavori: ing. Scalzi Alessandro via Aspromonte, 3 - 15121 alessandria		Il Sanitario Responsabile: _____	
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione/prog.: ing. Scalzi Alessandro via Aspromonte, 3 - 15121 alessandria		Servizio P.P.: _____	Scala: Data: 31 maggio 2017
		Il Direttore Sanitario P.O.: _____	Agg.: Agg.: Agg.:
Il RUP: p.i. Paolo Demarchi		Il Direttore Sanitario ASL AL: _____	Note: _____ _____
Il Responsabile S.C. Tecnico: Dott. Giacomo SCIUTTO		Il Direttore Generale: _____	
L'Impresa Lavori:			Rif. Disegno:

Allegato IV

Modello semplificato per la redazione del fascicolo dell'opera

**F A S C I C O L O
D E L L ' O P E R A
M O D E L L O S E M P L I F I C A T O**

0	02/06/17	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
--

Descrizione sintetica dell'opera

Ristrutturazione parziale della sola sala operatoria di ortopedia con annessa sala preparazione e risveglio al piano II dell'Ospedale in Tortona (AL). L'intervento da affidare in gara prevede il rifacimento del soffitto filtrante al fine di aumentare il ricambio aria ambiente e dotare la sala operatoria di flusso laminare (Classe ISO 5), l'adeguamento delle canalizzazione dell'aria esterna trattata dall'UTA, l'inserimento di serrande tagliafuoco sugli attraversamenti di solaio, il rifacimento delle linee di elettriche di alimentazione delle utenze di sala e pre-sala (quadretti prese e pensili chirurgo ed anestesista), l'alimentazione dei ventilatori del soffitto filtrante, l'inserimento di nuove plafoniere per sala operatoria e per la sala preparazione/risveglio, il parziale rifacimento delle linee gas medicali in sala e pre-sala ed il collegamento alle prese dei gas medicali, il ripristino dei collegamenti equipotenziali, le verifiche di funzionamento e le certificazioni della classe ISO 5 con la consegna dei verbali di verifica.

I soggetti interessati dall'intervento sono il RUP dell'Appalto, l'Ufficio Tecnico dell'ASL AL, il progettista e D.L. E le ditte esecutrici, a vario titolo, dell'intervento. In pratica i lavori riguardano interventi di tipo impiantistico (condizionamento, elettrico, gas medicali) per l'adeguamento della sala operatoria alla classe ISO 5.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:	Fine lavori:
----------------	--------------

Indirizzo del cantiere

via/piazza: F. Cavallotti, 7

Località: -----	Città: Tortona	Provincia: Alessandria
-----------------	----------------	------------------------

Committente

cognome e nome :	ASL AL (D.G. Dott. Gilberto Gentili)
indirizzo:	via Venezia, 6 15121 Alessandria
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

Responsabile dei lavori

(eventuale)

cognome e nome :	p.i. Paolo Demarchi (Ufficio Tecnico ASL AL Tortona)
indirizzo:	P.zza Antico Borgo del Loreto - Tortona (AL)
cod.fisc.:	
tel.:	0131865458
mail :	pdemarchi@aslal.it

Progettista architettonico

cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

Progettista strutturista

cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

Progettista impianti elettrici

cognome e nome :	Ing. SCALZI Alessandro
indirizzo:	via Aspromonte, 3 - 15121 Alessandria
cod.fisc.:	SCL LSN 47E22 A 182V
tel.:	0131 43196
mail :	ale.scalzi@gmail.com

Progettista impianti meccanici	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Ing. SCALZI Alessandro via Aspromonte, 3 - 15121 Alessandria SCL LSN 47E22 A 182V 0131 43196 ale.scalzi@gmail.com
Coordinatore per la progettazione	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Ing. SCALZI Alessandro via Aspromonte, 3 - 15121 Alessandria SCL LSN 47E22 A 182V 0131 43196 ale.scalzi@gmail.com
Coordinatore per l'esecuzione lavori	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Ing. SCALZI Alessandro via Aspromonte, 3 - 15121 Alessandria SCL LSN 47E22 A 182V 0131 43196 ale.scalzi@gmail.com

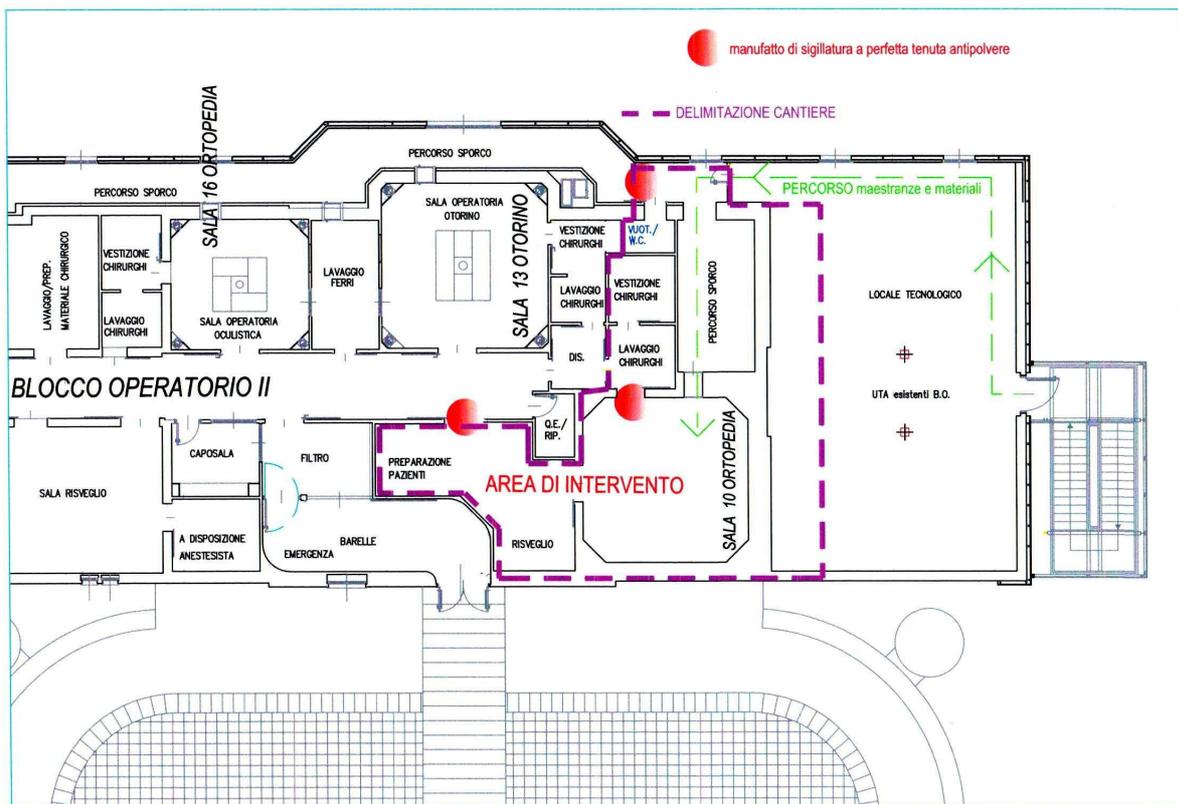
Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

<i>Codice scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i>	<i>Tipologia dei lavori:</i>
	impianti di sala operatoria e sala preparazione e risveglio ortopedia	ristrutturazione impianti sala operatoria di ortopedia Ospedale di Tortona
SCHEDA II-1-.....		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Installazione soffitto filtrante classe ISO 5	<ul style="list-style-type: none"> • Inquinamento ambientale particellare • elettrocuzione. • Igiene ambientale • • • •
Rifacimento impianto elettrico interno sala operatoria e sala preparazione e risveglio	
rifacimento distribuzione gas medicali	
.....	
.....	
.....	
.....	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro	L'accesso avviene dall'esterno attraverso la scala di emergenza che adduce al locale tecnologico adiacente la sala operatoria, il percorso nel locale tecnologico è indicato dal corridoio di collegamento tra l'accesso da scala e l'accesso al corridoio sporco della sala	Delimitazione del percorso con nastro per indicazione corridoio di transito
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Il luogo di lavoro è confinato rispetto agli altri locali con separazione in cartongesso verso il blocco operatorio e con porta di accesso verso il corridoio di accesso al locale tecnologico	Durante i lavori non rimuovere le separazioni
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono già presenti in quanto i locali erano perfettamente funzionanti anche se con requisiti inferiori ad ISO 5.	Verificare che gli impianti non vengano manomessi durante le lavorazioni
Approvvigionamento e movimentazione materiali	I materiali saranno approvvigionati attraverso la scala esterna dall'area di cantiere (magazzino materiali) realizzata nel cortile della cucina.	Trasportare in cantiere al piano II solo i materiali strettamente necessari per le lavorazioni giornaliere previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Attraverso la scala esterna dall'area di cantiere (magazzino attrezzi) realizzata nel cortile della cucina.	Trasportare in cantiere al piano II solo le attrezzature strettamente necessari per le lavorazioni giornaliere previste.
Igiene sul lavoro	Mantenere il cantiere sempre sgombro da materiali e pulito	Mantenere il cantiere sempre sgombro da materiali e pulito
Interferenze e protezione di terzi	Nell'area di cantiere è vietato l'ingresso ai non addetti, eventuali interferenze si potrebbero avere solo sugli accessi per la contemporanea presenza di addetti ASL alla manutenzione	Coordinamento con le attività/ditte di manutenzione elettriche e di condizionamento ASL



Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

SCHEDA II-3							
Codice scheda:							
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
Impianti condizionamento	Secondo Norme UNI EN ISO 14644-1 ed UNI 11425	Approvvigionamento filtri assoluti. Misura particellare (contaparticelle)	Cassetti portafiltri	Sostituzione filtri, controllo manometri differenziali	Almeno annuali Mensili	Cambio filtri ad impianto di ventilazione con attenuazione notturna o spento. Misura con contaparticelle nelle condizioni di normale funzionamento a porte chiuse	
Pulizia bocchette	Almeno mensile	sala vuota		Depositi e/o starti su bocchette	Quindicimale	Secondo GUIDA CEI 64-14	
Impianto elettrico	Secondo Norme CEI 64-8/7 "locali medici"	Controlli con idonea strumentazione, attrezzatur e fuori tensione	Realizzazione conforme alla Norma CEI 64-8/7 (IT-M per sala operatoria)	Tutte le verifiche periodiche previste dalla Norme CEI 64-8/7 "locali medici" e CEI 64-8/6 "Verifiche"	Prevista dalle Norme CEI		
Impianti gas medicali	Secondo Norme UNI EN ISO 7396-1-2 ISO 11197			Prese gas medicali, innesti e collegamenti equipotenziali	mensili	Secondo Norme UNI EN ISO 7396-1-2 ISO 11197	

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Codice scheda:

SCHEDA III-1

Elaborati tecnici per i lavori di:

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Codice scheda: SCHEDA III-2

Elaborati tecnici per i lavori di:

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Codice scheda: SCHEDA III-3

Elaborati tecnici per i lavori di: *Ristrutturazione impianti s.o. e sala preparazione e risveglio di Ortopedia - ASL AL Presidio di Tortona*

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
TAV. 01 Soffitto filtrante e condizionamento sala operatoria	Ing. Scalzi Alessandro via Aspromonte, 3 15121 Alessandria tel. 0131 43196 e-mail: ale.scalzi@gmail.com	02 giugno 2017	Ufficio Tecnico Ospedale di Tortona	
TAV. 02 Illuminazione sala operatoria e presala	Ing. Scalzi Alessandro via Aspromonte, 3 15121 Alessandria tel. 0131 43196 e-mail: ale.scalzi@gmail.com	02 giugno 2017	Ufficio Tecnico Ospedale di Tortona	
TAV. 03 Posizione QE e QGAS sala operatoria e presala	Ing. Scalzi Alessandro via Aspromonte, 3 15121 Alessandria tel. 0131 43196 e-mail: ale.scalzi@gmail.com	02 giugno 2017	Ufficio Tecnico Ospedale di Tortona	

ELENCO ALLEGATI

- schemi grafici
- tavole di progetto e documentazione tecnica as build
- particolari tecnici esecutivi/costruttivi
- documentazione fotografica;
- documentazione dispositivi di protezione in esercizio
- _____

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composta da n. _____ pagine.

- 1 Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

- 2 Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

- 3 Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

- 4 Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____